



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2031/2024-46

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, OIB: 18683136487, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom NENAD NEKRETNINE d.o.o., OIB: 59320075012, Stubička ulica 54, Ivanec Bistranski, 20. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se stečajni postupak nad dužnikom NENAD NEKRETNINE d.o.o., OIB: 59320075012, Stubička ulica 54, Ivanec Bistranski. Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom istaknuto je na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu dana 20. listopada 2025. u 13:20 sati.

II. Ukida se mjera osiguranja određena rješenjem ovog suda posl. br. St-2031/24-19 od 2. prosinca 2024. te se razrješava dužnosti privremeni stečajni upravitelj Mira Pavić Peteh, OIB: 32562540731, Prisavlje 8, Zagreb.

III. Za stečajnog upravitelja imenuje se Mira Pavić Peteh, OIB: 32562540731, Prisavlje 8, Zagreb.

IV. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom NENAD NEKRETNINE d.o.o., OIB: 59320075012, Stubička ulica 54, Ivanec Bistranski.

V. Nastali troškovi podmirit će se iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka koji se ne mogu namiriti iz imovine dužnika.

VI. Ovo rješenje objavljuje se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i dostavlja sudskom registru ovog suda radi brisanja dužnika iz registra.

VII. Određuje se naknada troškova Financijske agencije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u ovom stečajnom postupku u iznosu od 23,23 EUR.

VIII. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu u roku 8 dana iz Fonda za namirenje troškova stečajnoga postupka isplatiti iznos od 23,23 EUR na račun Financijske agencije, OIB 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, broj HR4223900011100017042, model HR05, poziv na broj 66672-59320075012.

Obrazloženje

1. Financijska agencija podnijela je sukladno odredbi čl. 429. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ) zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom.
2. Nakon pokretanja postupka vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava dostavila je 4. prosinca 2023. na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. U prilogu je dostavljen ugovor o kupoprodaji nekretnina zaključen 13.2.2023., stanje računa dužnika iz kojeg proizlazi kako dužnik duguje iznos od 432.419,03 EUR, čime je Republika Hrvatska, učinila vjerojatnim postojanje tražbine prema dužniku.
3. Budući da je Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, kao vjerovnik koji je oslobođen plaćanja predujma za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 114. st. 1. SZ-a, predložio otvoriti stečaj nad dužnikom u roku 45 dana od dana objave oglasa, ovaj sud je sukladno odredbi čl. 433. SZ-a rješenjem obustavio skraćeni stečajni postupak te je primjenom općih odredbi stečajnoga postupka iz čl. 115. SZ-a donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka.
4. Odredbom čl. 115. st. 1. SZ-a propisano je da sud na temelju prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka donosi rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak).
5. Slijedom navedenog, rješenjem od 10. listopada 2024. sud je pokrenuo prethodni postupak nad dužnikom. Zastupnik po zakonu dužnika uredno je primio navedeno rješenje u skladu s čl. 12. st. 1. SZ-a, i nije osporio predlagateljeve tvrdnje o postojanju stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.
6. Spisu prileži potvrda Financijske agencije (list 209. spisa) iz koje proizlazi da dužnik na dan 22. rujna 2025. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 831 dana.
7. Spisu prileži ispis iz zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra od 20. kolovoza 2024. (list 75 spisa) iz kojeg proizlazi da dužnik nije vlasnik nekretnina, iz ispisa iz sustava ePlovilo na dan 20. kolovoza 2024. (list 77 spisa) proizlazi da dužnik nije vlasnik plovila, iz ispisa iz sustava Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo na dan 20. kolovoza 2024. (list 78 spisa) proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova te iz ispisa iz sustava Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. od 30. listopada 2024. (list 104 spisa) proizlazi da za dužnika u sustavu SKDD-a ne postoji račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira, niti dividendi.
8. Spisu prileži ispis iz sustava MUP – podaci o vlasništvu vozila na dan 20. kolovoza 2024. (list 76 spisa) iz kojeg proizlazi da dužnik nije vlasnik vozila.
9. Spisu prileži podnesak Raiffeisenbank Austria d.d. od 24. listopada 2024. (list 102-103 spisa) iz kojeg proizlazi da je račun dužnika HR6024840081106148178 u neprekidnoj blokadi 492 dana u iznosu od 461.850,43 EUR.
10. S obzirom na to da u toj fazi stečajnog postupka nije bilo moguće utvrditi status i stanje obveza dužnika, odnosno sud na temelju dobivenih podataka nije mogao utvrditi mogućnost da se imovinom dužnika (u konkretnom slučaju vrijednošću naprijed navedenih vozila) pokriju troškovi stečajnog postupka, na temelju

odredbe čl. 119. SZ-a rješenjem od 2. prosinca 2024. imenovan je privremeni stečajni upravitelj.

11. Na ročištu radi rasprave o uvjetima za otvaranje stečajnog postupka održanom 23. rujna 2025. privremena stečajna upraviteljica usmeno je izlagala kao u pisanom izvješću od 3. siječnja 2025., koje je sastavni dio ovog stečajnog spisa (list 128-169 spisa) te dopuni izvješća od 24. lipnja 2025. (list 180-187 spisa) u kojem je navela da je od Odjela za katastar nekretnina Split zaprimila podatke o identifikaciji k.č.br. 2828/8, oranica površine 71 m², upisana u PL 1521 K.O. Slatine. Predmetna čestica odgovara zk.č.br. 250/8 zk.ul. 3622 upisana u zk.ul. Slatine (zk vlasnik Maros Tone). Nadalje, privremena stečajna upraviteljica navela je kako su zk.č.br. zem 250/6 upisana u zkul. 1869 k.o. Slatine i zk.č.br. 250/7 upisana u zk.ul. 2332 k.o. Slatine bile predmet kupoprodajnog ugovora od 13.2.2023. sa društvom Sea View MT Building d.o.o te iste više nisu u vlasništvu dužnika. Dužnik je postao nesposoban za plaćanje dana 14.6.2023. Ne postoje naznake da bi druga ugovorna strana u vrijeme poduzimanja radnje mogla imati saznanja o eventualnoj namjeri stečajnog dužnika da oštetiti svoje vjerovnike. Slijedom navedenog, privremena stečajna upraviteljica smatra da nema mjesta pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika. Vezano za brutto bilancu za 2022. po kojoj je društvo bilo imatelj određene imovine, privremena stečajna upraviteljica navodi: Zemljište Slatine/ građevinski objekti knjigovodstvene vrijednosti 2.089.000,00 kn – iz priležećeg ugovora ugovora od 13.2.2023. sa društvom Sea View MT Building d.o.o je razvidno da isto više nisu u vlasništvu dužnika. Jet ski wake pro 230 YDV20254D818 knjigovodstvene vrijednosti 91.982,70 kn, privremena stečajna upraviteljica nema saznanja gdje se predmetni jet ski nalazi, u kakvom je stanju te da li je isti u vlasništvu stečajnog dužnika. Klima GREE 1.06.2017 knjigovodstvene vrijednosti 8.083,68 kn, privremena stečajna upraviteljica nema saznanja gdje se navedena klima nalazi, u kakvom je stanju, da li je upotrebljiva te da li je ista u vlasništvu stečajnog dužnika. Vezano za financijsku imovinu stečajnog dužnika (dani krediti i pozajmice) privremena stečajna upraviteljica navela je kako nenaplaćeno novčano potraživanje predstavlja tek potencijalnu imovinu koju prethodno tek treba naplatiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka (tako u rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-2739/2018 od 2. svibnja 2018., PŽ-4209/2017 od 6. srpnja 2017., PŽ-3395/2018 od 29. svibnja 2018.). Nema podataka o parnicama o imovini koja ulazi u stečajnu masu društva.
12. Sukladno svemu gore navedenom i dostavljenom izvješću, privremena stečajna upraviteljica istaknula je da prema do sada dostupnim podacima kojima raspolaže, dužnik nema imovinu koja bi ušla u stečajnu masu za namirenje troškova stečajnog postupka, pa je predložila pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka, a sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, te ukoliko iste osobe ne predujme traženi iznos, predložila je sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.
13. Nadalje, iz izvješća privremene stečajne upraviteljice proizlazi da bi predvidivi troškovi stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje iznosili: troškovi knjigovodstva 995,40 EUR, izrada pečata 13,26 EUR, otvaranje računa 13,27 EUR, vođenje računa 23,88 EUR, materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda i dr.) 132,72 EUR, nagrada privremenom stečajnom upravitelju 713,38 EUR, nagrada stečajnom upravitelju 1.500,00 EUR, troškovi arhiviranja

300,00 EUR, što je ukupno 3.691,91 EUR. Zastupnica po zakonu predlagatelja RH navela je da suglasna s prijedlogom privremene stečajne upraviteljice.

14. Prema odredbi čl. 5. st. 1. i 2. SZ-a, stečajni postupak se može otvoriti samo ako se utvrdi postojanje kojeg od zakonom predviđenih stečajnih razloga, a stečajni je razlog, u konkretnom slučaju, nesposobnost za plaćanje.
15. Prema odredbi čl. 132. st. 1. SZ-a ako prije otvaranja stečajnoga postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka. Stavkom 2. navedenog članka propisano je da ako osobe iz stavka 1. ovoga članka ne predjume traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.
16. S obzirom na to da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnost za plaćanje te njegova imovina, koja bi ušla u stečajnu masu, nije dovoljna za namirenje troškova postupka i nije predumljen iznos za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka određen rješenjem suda od 23. rujna 2025., valjalo je u skladu s citiranom odredbom čl. 132. st. 2. SZ-a otvoriti i zaključiti stečajni postupak nad dužnikom.
17. Vezano za novčane tražbine prema trećim osobama (utuženim i neutuženim) sve dok se te tražbine ne namire odnosno parnice ne okončaju u korist dužnika tj. njegove stečajne mase, vjerovnici dužnika ne mogu se namiriti. U slučaju da dužnik uspije naplatiti te tražbine, prvostupanjski sud će naknadno postupiti prema odredbi čl. 289. SZ-a, što znači da će sud (ako se ispune pretpostavke iz čl. 289. SZ-a) u skladu s odredbom čl. 133. st. 5. SZ-a rješenjem o nastavku postupka radi naknadne diobe pozvati stečajne vjerovnike da u roku 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine.
18. Sud je po službenoj dužnosti pribavio podatke iz sustava Financijske agencije e-Blokade odnosno iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje na dan donošenja ovog rješenja iz kojeg proizlazi kako postoje neizvršene osnove za plaćanje u odnosu na dužnika i to u razdoblju dužem od 60 dana (neprekidno od 14. lipnja 2023.), i to u iznosu od 487.206,43 EUR.
19. Odluka iz stavka II izreke rješenja temelji se na odredbi čl. 122. SZ-a, a sukladno odredbi čl. 85. st. 2. SZ-a obzirom da je u stečajnom postupku imenovan privremeni stečajni upravitelj sud je privremenog stečajnog upravitelja imenovao stečajnim upraviteljem.
20. Sukladno odredbi čl. 110. st. 5. SZ-a Financijska agencija za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka iz st. 1. tog članka ima pravo na naknadu troška. Trošak podnošenja prijedloga namiruje se iz predujma za namirenje troškova stečajnog postupka odnosno iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka ako se naknada nije naplatila iz predujma. Visina naknade troška Financijske agencije za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka određena je odredbom čl. 3. st. 1. Pravilnika o vrsti i visini naknade troškova Financijske agencije u predstečajnom postupku, visini naknade troška financijske agencije za podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog postupka i zahtjeva za provedbu skraćenog stečajnog postupka („Narodne novine“ broj 106/15 i 54/22; dalje: Pravilnik) te iznosi 140,00 kn (sada: 18,58 EUR) uvećano za porez na dodanu vrijednost odnosno sveukupno iznosi 23,23 EUR. Stoga je sud

sukladno odredbama čl. 110. st. 5. SZ-a i čl. 3. st. 1. Pravilnika odlučio kao u točki VII. izreke rješenja.

21. Stoga, kako je Financijska agencija u prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zatražila i naknadu navedenog troška u iznosu od 23,23 EUR, koji trošak joj sukladno citiranim odredbama SZ-a i Pravilnika pripada, a u konkretnom slučaju po osnovi predujma za namirenje troškova stečajnog postupka nisu zaplijenjena nikakva sredstva na računima dužnika, to je valjalo odrediti da će se predmetna naknada naplatiti iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka (čl. 110. st. 5. SZ-a) i odlučiti kao u točkama VII. i VIII. izreke.
22. Zaključno se ističe da je stečajni upravitelj dužan i nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati stečajnu masu odnosno nakon zaključenja stečajnog postupka (i brisanja dužnika) u ime i za račun stečajne mase voditi postupke radi unovčenja imovine koja u nju ulazi (čl. 133. st. 1. SZ-a), pa ako se eventualno ispune pretpostavke za nastavljanje postupka radi naknadne diobe iz čl. 289. st. 1. SZ-a (između ostalog pronađe imovina dužnika koja ulazi u stečajnu masu), sud će rješenjem o nastavljaju postupka pozvati stečajne vjerovnike da u roku od 30 dana stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine i zakazati ročište na kojem će se ispitati prijavljene tražbine (čl. 133. st. 5. SZ-a).

U Zagrebu 20. listopada 2025.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv točke I i II ovog rješenja žalbu može podnijeti osoba koja je bila zastupnik po zakonu dužnika pravne osobe do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka. Protiv točke III i IV ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od

dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. predlagatelju po ŽDO Velika Gorica
2. dužniku
3. zz dužnika
4. st. upravitelju
5. stečajni upisnik
6. sudski registar po pravomoćnosti
7. e-oglasna ploča
8. Fina
9. Porezna uprava Zagreb

Broj zapisa: **9-3087e-2ea67**

Kontrolni broj: **038a7-1c6b2-4f639**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.